

## Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 w Dobrzyniu nad Wisłą wraz ze sprzedażą udziału 3669/78864 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 2669/78864 w gruncie (działka o numerze 786/7 o powierzchni 2047 m<sup>2</sup>, obręb Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, zapisane w księdze wieczystej KW Nr WL1L/00035524/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 25,55 m<sup>2</sup>**

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze z WC w piwnicy budynku o powierzchni 11,14 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 25.000,00 zł**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

W pierwszym przetargu z dnia 11 września 2023 r. o godz. 11:00 nie zgłosił się żaden oferent.

**Przetarg odbędzie się 27 listopada 2023 r. o godz. 11:00**

**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Szkolna 1 (sala konferencyjna).**

Wadium w wysokości **3.000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą Nr 70 9550 0003 2006 0040 0477 0004** **najpóźniej do dnia 23 listopada 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu 23 listopada 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą, pokój 33, tel. (54) 253-05-56 oraz Referat Gospodarczy, pok. 13 tel. (54) 253-05-17.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem: Referat Gospodarczy, pok. 13 tel. (54) 253-05-17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w Internecie pod adresem [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą pod adresem [bip.dobrzyń.pl](http://bip.dobrzyń.pl) oraz na Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą

Piotr Wiśniewski