**Załącznik nr 8  
do postępowania zakupowego**

**nr 1/RPOZ/2024**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr …….**

zawarta w dniu ………………r. w …………………………………... pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Podwyższenia Krzyża Świętego**

**Grochowalsk 30, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą**

**NIP: 4660329607, REGON: 040033907**

**Województwo: kujawsko-pomorskie**

**Powiat: lipnowski**

**Gmina: Dobrzyń nad Wisłą**

**reprezentowaną przez: proboszcza ks. Pawła Żarkowskiego**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie   
konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na:

***Grochowalsk, Ołtarz główny w kościele parafialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, II poł. XVIII wiek. Pełna konserwacja i restauracja elementów ołtarza - etap II***

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy ołtarzu głównym w kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Grochowalsku, czyli elementów snycerskich otaczających retabulum oraz szczyt ołtarza.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
3. Demontaż górnych i dolnych uszaków i szczytu z rzeźbionymi chmurami
4. Zabezpieczenie zdemontowanych elementów ołtarza i przewiezienie do pracowni.
5. Oczyszczenie z kurzu i zabrudzeń
6. Dezynsekcja drewna
7. Odkrywki-ustalenie warstw technicznych
8. Opracowanie metody usuwania wtórnych nawarstwień
9. Usunięcie nawarstwień z oryginału - metoda mechaniczna, chemiczna
10. Impregnacja drewna - utwardzenie uszkodzonej przez owady struktury drewna.
11. Wykonanie ewentualnych prac stolarskich
12. Uzupełnienie ubytków drewna
13. Uzupełnienie ubytków gruntu
14. Uzupełnienie oryginalnej warstwy malarskiej oraz złoceń/srebrze

**§2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
   1. termin wykonania całości zamówienia do **– 28 lutego 2025 roku**.

**§3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. udostępnienie kościoła wraz z dokumentacją techniczną i opisem planowanych robót,
   2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie obiektu zamówienia od Zamawiającego oraz zadbanie jego stan,
3. zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
4. zapewnienie na etapie prac przeprowadzanych na terenie kościoła w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
5. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
6. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac   
   w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
7. ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania prac,
8. ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
9. podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę konserwatorską i budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
10. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,
11. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia robót.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
14. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, **co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych prac**.

**§6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa zadania | Kwota  Wynagrodzenia ryczałtowego  netto | Kwota  VAT | Kwota  wynagrodzenia ryczałtowego  brutto |
| **1.** | ***Grochowalsk, Ołtarz główny w kościele parafialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, II poł. XVIII wieku. Pełna konserwacja i restauracja eloementów ołtarza - etap II*** |  |  |  |

**Ogółem wartość zadania wynosi ……………………………………..zł (brutto)**

(słownie:…………………………………………………………………………………………).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 %.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń   
   w następujących wysokościach:
5. pierwsza faktura częściowa w wysokości do 2 % wynagrodzenia brutto, po wykonaniu robót potwierdzonych protokołem częściowym,
6. faktura końcowa (98% wartości zadania) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto – płatność dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, z zastosowaniem postanowień opisanych w ust. 5.
9. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§7**

* 1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac konserwatorskich i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
  2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac konserwatorskich składających się na przedmiot Umowy.
  4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
  8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 8**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
   2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
   3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje pełną odpowiedzialność finansową i karną za uszkodzenia powstałe w trakcie i/lub na skutek wykonywanych przez niego czynności a także – o ile jest to technicznie wykonalne – zobowiązuje się do przywrócenia zabytku do stanu pierwotnego na własny koszt.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ………………. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.

1. Gwarancja obejmuje:
   1. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§ 11**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
      2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
      3. Wszelkie ewentualne spory nierozstrzygnięte przed sądem polubownym rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu ……………………………….. r.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*…………………………………………… ……………………………………………*

*(pieczęć i podpis) (pieczęć i podpis)*